

JA 越後さんとう

キャンペーン期間

R4.10/3 ~ R5.1/31

住宅ローンキャンペーン

《特別金利》

very good
変動年

0.725%

キャンペーン金利
0.825%

(保証料別途)

%

特別金利
適用条件

○キャンペーン期間における金利情勢等の変化により、金利水準の見直しを行う場合があります。
○借入金利は「お借り入れ時」の金利適用となり、「お申し込み時」の金利と異なる場合がございます。
予めご了承ください。

どちらか一方の該当で特別金利適用!!



- 他金融機関の住宅ローンを当JAでお借り換えの方
- JA提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方

上記のいずれかに該当する方

- 当JA口座に給与振込・年金振込のいずれかの指定があること
- JAカードの発行があること (新幹申込含む)
- 当JAで他ローンの契約があること (カードローン含)
- JAネットバンクの契約があること (新幹申込含)
- 定期貯金 (1年10万円以上) のご契約がある方または新規でご契約いただける方

上記のいずれか2項目以上に該当する方

今がチャンス!

お徳がいっぱい! JA住宅ローン

《特別金利》 当初10年固定金

0.900%

(保証料別途)

キャンペーン金利
1.000%

更にお得!

当初5年固定 (特別金利0.850%)
当初3年固定 (特別金利0.750%)
プランもございます。
また「JA住宅おまとめローン」も
好評中! ご相談お待ちしております♪



©よりぞう

もっとお得!

三大疾病特約付団信無料

『三大疾病保障特約付団体信用生命共済(※)』
が今なら**上乘せ金利無し**でご加入いただけます♪

※ 死亡・後遺障害保障に加え、「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。なお、団体信用生命共済には所定の診査が必要です。診査結果によっては、ご希望に沿いかわる場合もございますので予めご了承ください。

抵当権設定費用に優遇措置

農業信用基金協会保証を受ける際の
不動産担保に係る抵当権設定時の**登録免許税が軽減!**また同協会より**抵当権設定費用が最大3万円助成!**
※適用期間は令和5年3月31日まで

最寄りの支店にお気軽にご来店・ご相談ください。

お電話のお掛け間違いにご注意ください。

寺泊支店 TEL:0256-97-3221
 みしま支店 } TEL:0258-42-2200
 出雲崎支店 }
 こしじ支店 TEL:0258-92-3131



住宅ローンの商品概要



ご利用 いただける方

- 個人の方。
- 勤続(営業)年数が原則1年以上(農業者以外の自営業の場合は営業年数2年以上)の方。
- ①団体信用生命共済②長期継続入院特約付団体信用生命共済③三大疾病保障特約付団体信用生命共済のいずれかに加入できる方。
- その他所定の要件を満たしている方。

住宅ローン 商品概要

- お 使 い み ち
住宅の新築・購入・建替・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・土地の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え
上記お借り入れと併せた他金融機関等から借り入れ中の目的型ローン等の残債務のお借り換え(おまとめ住宅ローン)
- お借入れ期間
3年以上40年以内(但し借り換えの場合は最長期間が異なります)
- お借入れ金額
10万円以上、1億円以内(1万円単位)
- お借入れ利率
当初お借入れ時に、固定金利(固定期間10年・5年・3年)または変動金利を選択いただき、金利種別によりお借入れ利率がことなります。当初固定金利を選択いただいた場合、固定金利期間終了の際、お申し出により再度固定金利(10年・5年・3年)を選択いただけます。お申し出がない場合は自動的に変動金利に切り替えとなります。
- ご返済方法
元利均等返済または元金均等返済とし、毎月返済方式・特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する)・年2回返済方式(専業農業者のみ)のいずれかを選択いただけます。
- 担 保
融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方)に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。
- 保 証
新潟県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
- 保 証
一括前払いと分割後払いのいずれかを選択いただけます(保証料率年0.10%~0.40%)。
- 事務取扱手数料
ご融資の際、55,000円の事務手数料(消費税等含)が必要です。

※新潟県農業信用基金協会以外の保証会社(全国保証株式会社等)の保証もご利用いただけます。詳しくは最寄りの支店までお問い合わせください。